

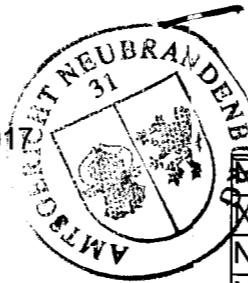
Aktenzeichen:

611 K 10/16

- 611 K 8 - 9/16, 611 K 17-20/16
- 611 K 27-30/16, 611 K 37-40/16
- 611 K 47-49/16, 612 K 11/16,
- 612 K 15,16/16, 612 K 21/16,
- 612 K 25,26/16, 612 K 31/16,
- 612 K 35,36/16, 612 K 41/16,
- 612 K 45,46/16, 613 K 12-14/16,
- 613 K 22-24/16, 613 K 32-34/16,
- 613 K 42-44/16



Neubrandenburg, 06.01.2017



Amtsgericht Neubrandenburg

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|-------------------------------|------------------|-----------------------|--|
| Montag, 27.03.2017 | 09:30 Uhr | Sitzungssaal 1 | Amtsgericht Neubrandenburg, Friedrich-Engels-Ring 16 - 18, 17033 Neubrandenburg |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wulkenzin

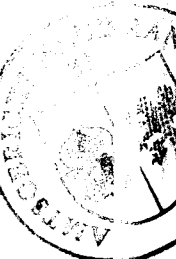
| Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | m ² | Blatt |
|-----------|-----------------|-------------------------|------------------|----------------|-------|
| Neuendorf | 1, 81/239 | Verkehrsflächen | Am Rosenring | 105 | 764 |
| Neuendorf | 1, 81/258 | Gebäude- und Freifläche | Am Blumenanger | 42 | 885 |
| Neuendorf | 1, 81/133 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 518 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/134 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 535 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/135 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 418 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/136 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 479 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/137 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 617 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/138 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 641 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/139 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 634 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/141 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 578 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/142 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 657 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/149 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 571 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/150 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 570 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/151 | Gebäude- und Freifläche | Kornblumenstraße | 525 | 846 |

| | | | | | |
|-----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-----|-----|
| Neuendorf | 1, 81/152 | Gebäude- und Freifläche | Kornblumenstraße | 527 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/153 | Gebäude- und Freifläche | Kornblumenstraße | 501 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/154 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 511 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/164 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 484 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/165 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 625 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/166 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 573 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/167 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 603 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/168 | Gebäude- und Freifläche | Kornblumenstraße | 525 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/169 | Gebäude- und Freifläche | Kornblumenstraße | 515 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/170 | Gebäude- und Freifläche | Kornblumenstraße | 590 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/171 | Gebäude- und Freifläche | Kornblumenstraße | 661 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/172 | Gebäude- und Freifläche | Kornblumenstraße | 686 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/173 | Gebäude- und Freifläche | Kornblumenstraße | 557 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/174 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 543 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/175 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 692 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/176 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 679 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/177 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 590 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/178 | Gebäude- und Freifläche | Haselstraße | 546 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/179 | Gebäude- und Freifläche | Birkenwinkel | 490 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/180 | Gebäude- und Freifläche | Birkenwinkel | 477 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/181 | Gebäude- und Freifläche | Birkenwinkel | 592 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/182 | Gebäude- und Freifläche | Birkenwinkel | 774 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/183 | Gebäude- und Freifläche | Birkenwinkel | 872 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/184 | Gebäude- und Freifläche | Kornblumenstraße | 613 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/185 | Gebäude- und Freifläche | Kornblumenstraße | 616 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/186 | Gebäude- und Freifläche | Kornblumenstraße | 628 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/296 | Verkehrsflächen | An der Kornblumenstraße | 52 | 846 |
| Neuendorf | 1, 81/297 | Gebäude- und Freifläche | An der Kornblumenstraße | 479 | 846 |

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

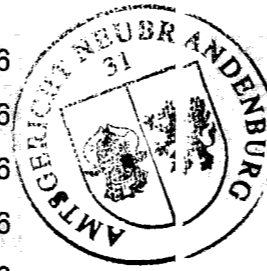
unbebaute Grundstücke im östlichen Ortsrandbereich von Neuendorf im Baugebiet „Eigenheimstandort Neuendorf“; bis auf einen unbefestigten Weg (Flurstück 81/239) und zwei Splitterflächen (Flurstücke 81/258 und 81/296), handelt es sich ehemals als Eigenheimstandorte geplante und zugeschnittene Grundstücke; im aktuellen Baugebiet derzeit nicht mehr als Baugrundstücke ausgewiesen

| | | |
|--|------------|-------------|
| Verkehrswerte: Flurstück 81/239 | 1.155,00 € | 611 K 8/16 |
| Flurstück 81/258 | 462,00 € | 611 K 9/16 |
| Flurstück 81/133 | 2046,00 € | 611 K 10/16 |
| Flurstück 81/134 | 2.113,00 € | 612 K 11/16 |
| Flurstück 81/135 | 1.651,00 € | 613 K 12/16 |





| | | |
|------------------|------------|-------------|
| Flurstück 81/136 | 1.892,00 € | 613 K 13/16 |
| Flurstück 81/137 | 2.437,00 € | 613 K 14/16 |
| Flurstück 81/138 | 2.532,00 € | 612 K 15/16 |
| Flurstück 81/139 | 2.504,00 € | 612 K 16/16 |
| Flurstück 81/141 | 2.283,00 € | 611 K 17/16 |
| Flurstück 81/142 | 2.595,00 € | 611 K 18/16 |
| Flurstück 81/149 | 2.255,00 € | 611 K 19/16 |
| Flurstück 81/150 | 2.252,00 € | 611 K 20/16 |
| Flurstück 81/151 | 2.074,00 € | 612 K 21/16 |
| Flurstück 81/152 | 2.082,00 € | 613 K 22/16 |
| Flurstück 81/153 | 1.979,00 € | 613 K 23/16 |
| Flurstück 81/154 | 2.018,00 € | 613 K 24/16 |
| Flurstück 81/164 | 1.912,00 € | 612 K 25/16 |
| Flurstück 81/165 | 2.469,00 € | 612 K 26/16 |
| Flurstück 81/166 | 2.263,00 € | 611 K 27/16 |
| Flurstück 81/167 | 2.382,00 € | 611 K 28/16 |
| Flurstück 81/168 | 2.074,00 € | 611 K 29/16 |
| Flurstück 81/169 | 2.034,00 € | 611 K 30/16 |
| Flurstück 81/170 | 2.331,00 € | 612 K 31/16 |
| Flurstück 81/171 | 2.611,00 € | 613 K 32/16 |
| Flurstück 81/172 | 2.710,00 € | 613 K 33/16 |
| Flurstück 81/173 | 2.200,00 € | 613 K 34/16 |
| Flurstück 81/174 | 2.145,00 € | 612 K 35/16 |
| Flurstück 81/175 | 2.733,00 € | 612 K 36/16 |
| Flurstück 81/176 | 2.682,00 € | 611 K 37/16 |
| Flurstück 81/177 | 2.331,00 € | 611 K 38/16 |
| Flurstück 81/178 | 2.157,00 € | 611 K 39/16 |
| Flurstück 81/179 | 1.936,00 € | 611 K 40/16 |
| Flurstück 81/180 | 1.884,00 € | 612 K 41/16 |
| Flurstück 81/181 | 2.338,00 € | 613 K 42/16 |
| Flurstück 81/182 | 3.057,00 € | 613 K 43/16 |
| Flurstück 81/183 | 3.444,00 € | 613 K 44/16 |
| Flurstück 81/184 | 2.421,00 € | 612 K 45/16 |
| Flurstück 81/185 | 2.433,00 € | 612 K 46/16 |



Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.03.2016 (611 K 8/16 und 611 K 9/16) bzw. für alle übrigen Verfahren am 29.03.2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären. Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Baars
Rechtspflegerin



Beglaubigt
Heidenreich
Justizhauptsekretärin
Neubrandenburg, 09.01.2017

