

**Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung  
des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 der Gemeinde Woggersin  
„Solarpark Kiestagebau Woggersin“**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Woggersin hat mit Beschluss vom 08. April 2015 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 „Solarpark Kiestagebau Woggersin“ in der Fassung vom März 2015, den Entwurf der Begründung und den Entwurf des Umweltberichts gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Der Geltungsbereich ist der als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen. Er erstreckt sich auf die Flurstücke 28/2, 28/5, 33/10, 34/4, 34/5, 37/5, 37/6, 37/21, 40, 42/4, 42/5, 42/8, 42/9 der Flur 4 in der Gemarkung Woggersin ganz oder in Teilflächen.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 „Solarpark Kiestagebau Woggersin“, der Begründung und des Umweltberichts mit Anhängen sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

**04.05.2015 bis 08.06.2015**

im Amt Neverin, Dorfstraße 36, 17039 Neverin, zu folgenden Zeiten

montags	von 9.00 - 12.00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
dienstags	von 7.30 - 12.00 Uhr und 13:00 – 17:30 Uhr
mittwochs	von 9.00 - 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
donnerstags	von 7.30 - 12.00 Uhr und 13:00 – 16:30 Uhr
freitags	von 7.30 - 12.00 Uhr

zu jedermann Einsicht gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) aus.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu den Entwürfen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Zusätzlich zu Planentwurf, Begründung und Umweltbericht liegen Informationen zu den nach Einschätzung der Gemeinde Woggersin wesentlichen umweltrelevanten Belangen vor, die eingesehen werden können:

**a) Stellungnahme des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vom 09.02.2015**

**Naturschutz**

- keine FFH-Verträglichkeitsprüfung erforderlich
- Erhalt von Gehölzen und Biotopen (Pflaumenallee und Gehölzflächen im Norden)
- keine Hecke entlang der östlichen Plangebietsgrenze
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag als Worst Case (Zauneidechsen und Brutvögel)
- Pflegemanagement ab 15.07. bzw. 01.08. wurde gefordert

**hierzu liegen aus:** **Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung**  
**Umweltbericht** zum Schutzgut Tiere und Pflanzen sowie zum  
Schutzgut Schutzgebiete und Gebiete von  
gemeinschaftlicher Bedeutung  
**Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung,**  
**Biotoptypenkartierung**

### **Straßenverkehr**

- *Blendwirkungen auf Straßenverkehr sind auszuschließen (Blendgutachten)*

**hierzu liegen aus:** Umweltbericht zum Schutzgut Mensch,  
Blend-Gutachten des Ingenieurbüros JERA, Februar 2015

### **b) Stellungnahme des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte vom 26.01.2015**

#### **Landwirtschaft**

- *Entzug von Ackerflächen ist in der Abwägung zu berücksichtigen*

**hierzu liegen aus:** Begründung Pkt. 6.1  
Umweltbericht zum Schutzgut Klima/Luft

### **c) Stellungnahme des Forstamtes Neubrandenburg vom 26. Januar 2015**

- *Keine Bedenken, wenn Waldabstand von 30 m im Nordwesten eingehalten wird*

**hierzu liegen aus:** Umweltbericht zum Schutzgut Tiere und Pflanzen

### **d) Stellungnahme des Landesamtes für Kultur und Denkmalpflege vom 12.12.2014**

- *Bodendenkmalverdachtsflächen sind zu berücksichtigen*

**hierzu liegen aus:** Umweltbericht zum Schutzgut Kulturgüter

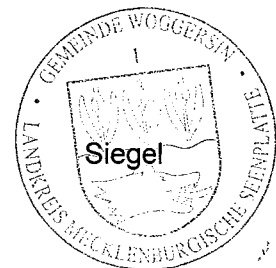
### **e) Stellungnahme des Bergamtes Stralsund vom 19.01.2014**

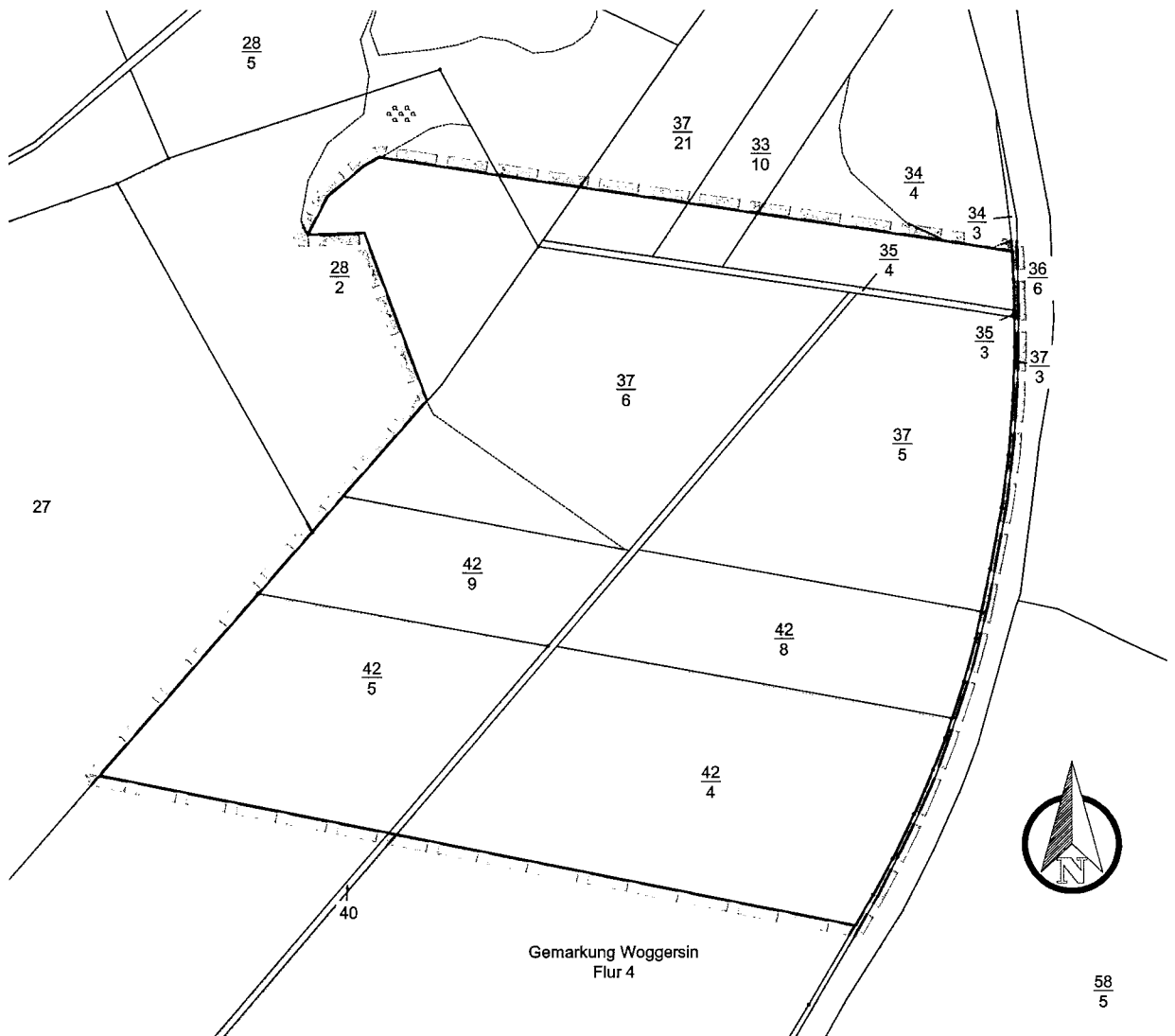
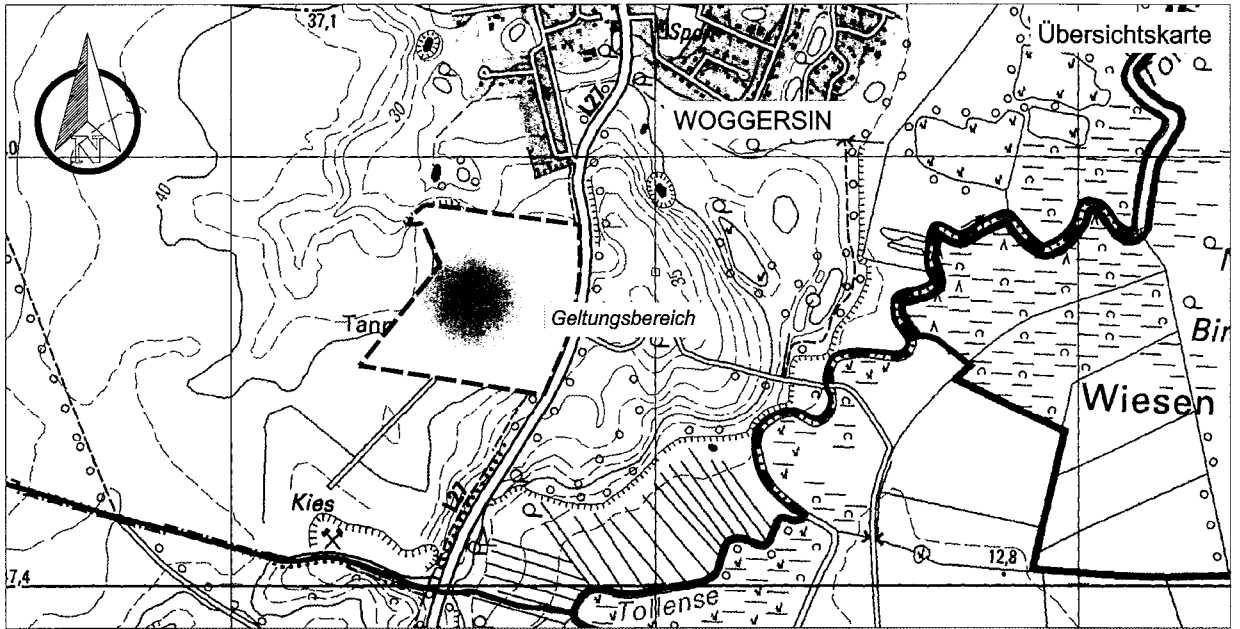
- *Beendigung der Bergaufsicht ist vor Satzungsbeschluss erforderlich*

**hierzu liegen aus:** Begründung Pkt. 5.2 Fachplanungen

Woggersin, den 9.04.2015

  
Bürgermeister





Gemeinde Woggersin

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 "Solarpark Kiestagebau Woggersin"

Ausgrenzung